



Curriculum Vitae

Dipl.-Ing. Irene Lindner

Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (*WF-Zert*),
Schwerpunkt Verkehrs-/Marktwertermittlung
einschließlich Bewertungen für finanzwirtschaftliche Zwecke

Von der Industrie- und Handelskammer zu Berlin
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Beruflicher Werdegang

Zeitraum	Arbeitgeber	Position	Projekte/Aufgaben/Führungserfahrung
seit Oktober 2008	FENUS-Institut GmbH	Geschäftsführerin	- Analyse, Bewertung und Optimierung von Erbbaugrundstücken
seit März 2006	Sachverständigen büro	Inhaberin	- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken - Immobilienbewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen - Beratung zu Geoinformationssystemen - Projektleitung zur Darstellung und Bewertung großer Immobilienbestände
2001 - 2006	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG	Abteilungsleiterin Liegenschafts- informations- system	- Koordinierung der Grundstücksbewertung für die Verkäufe des Landes Berlin - Eigene Bewertung von hochwertigen Grundstücken bzw. politisch relevanter Verkäufe - Erarbeitung von Bewertungsmodellen im Stadtumbau - Erarbeitung eines Bieterverfahrens entsprechend Veröffentlichungen der EU Kommission - Aufbau eines Geoinformationssystems zum Grundvermögen des Landes Berlin mit für die Vermarktung relevanten Daten - Konzeption und Einführung des Digitalen Informationssystems Bodenrichtwertatlas - Aufbau einer Datenbank zum Landesgrundvermögen und Einrichtung einer Bestandsbewertung für 5.000 Liegenschaften
seit 2000	Volksheimstätten- werk, TU Berlin	Lehrtätigkeit	- Vorträge und Lehrveranstaltungen zu verschiedenen Themen der Wertermittlung und Geoinformationssystemen



2000 - 2004	Gutachterausschuss für Grundstücks- werte in Berlin	Stellvertreterin des Vorsitzenden	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellung von Gutachten insbesondere zu Grundstücken, auf denen übergeleitete in der DDR begründete Rechte lasten - Mitwirkung an der Beratung der Bodenrichtwerte
1992 - 2001	Bezirksamt Hellersdorf von Berlin	Leiterin des Vermessungs- amtes	<ul style="list-style-type: none"> - Aufbau eines Vermessungsamtes mit anfangs 26 Mitarbeitern, Einstellungsverfahren für 20 weitere Mitarbeiter - Überführung der analogen Liegenschaftsdokumentation der DDR in das Automatisierte Liegenschaftsbuch und die Automatisierte Liegenschaftskarte - Verantwortliche Vertreterin für das Bezirksamt bei der Vermögenszuordnung für 800 ha Plattenbauwohnungsland - Mitarbeit im Modellprojekt des BM Bau zur Vermögenszuordnung - Grundstücksbewertung - Koordinierung der Fortführung des Liegenschaftskatasters im größten Neubaugebiet für individuellen Wohnungsbau Berlins in den 90er Jahren (Kaulsdorf, Mahlsdorf)
1991 - 1992	Bezirksamt Hellersdorf von Berlin	Gruppenleiterin vermessungs- technischer Innendienst	<ul style="list-style-type: none"> - Beschaffung und Einführung der grafischen Datenverarbeitung - Anleitung von fünf Mitarbeitern für kommunale Vermessungsaufgaben
1990 - 1991	Berufsschule Eichwalde	Berufsschul- lehrerin	<ul style="list-style-type: none"> - Ausbildung von Vermessungsfacharbeitern und -technikern in Vermessungskunde und Fotogrammetrie
1987 - 1990	Mdl der DDR, Verwaltung Vermessungs- und Kartenwesen	wissenschaftliche Mitarbeiterin	<ul style="list-style-type: none"> - Planung der Aus- und Fortbildung in Geodäsie und Kartografie (Hoch- und Fachschulausbildung) - Erstellung von Studienprofilen für Bachelor- und Masterausbildung - Wirtschaftsplanung für die Fachschule Dresden
1985 - 1987	Kombinat für Geodäsie und Kartografie Berlin	wissenschaftliche Mitarbeiterin im Direktionsbereich Wissenschaft und Technik	<ul style="list-style-type: none"> - Planung und Controlling von Forschungsaufgaben für Ingenieurvermessung und Fotogrammetrie - Überleitung der Ergebnisse in die Produktion - Mitwirkung an der Erstellung der Wirtschaftspläne des Kombinates
1983 - 1984	Kombinat für Geodäsie und Kartografie Berlin	Operativ- ingenieurin	<ul style="list-style-type: none"> - Einsatz neuer Technologien und Instrumente in der Ingenieurvermessung - Anleitung und Koordinierung von Mitarbeitern im geodätischen Produktionsbereich



Beratungsleistungen

Zeitraum	Land	Arbeitgeber	Position	Projekte/Aufgaben/Führungserfahrung
2006-2009	Mongolei	GTZ	Kurzzeit-expertin	Expertin im Projekt „Landmanagement und Fiskalkataster in der Mongolei“ sowie „Ländliche Finanzwesen“
2002	Russland	Konrad-Adenauer-Stiftung	Kurzzeit-expertin	Vortrag und Expertengespräch mit Vertretern des Förderationsrates der Russischen Föderation zu „Gesetzliche Absicherung der Hypotheken, ihre Wertermittlung und Monitoring“
2001-2005	BR Deutschland	Liegenschaftsfonds Berlin	Abteilungsleiterin	mehrere Vorträge zum Liegenschaftsmanagement für Kommunen vor in- und ausländischen Delegationen
1995	BR Deutschland	DDGI AdV	Consultant	Empfang einer russischen Regierungsdelegation, Fachberatung, Fachdolmetscherin

Fortbildungen

Zeitraum	Thema	Inhalte	Abschluss/ Zeugnisse
2004-2006	WertermittlungsForum Sinzig	Zertifizierungsstudium Immobilienbewertung	Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung ZIS WF-Zert (TGA)
2000-2002	WertermittlungsForum Sinzig	Grundstudium Immobilienbewertung	Sachverständige für Grundstücksbewertung
1993-2000	Institut für Verwaltungsmanagement	Personalführung, Kommunikation, Rhetorik, Umgang mit Konflikten, Management von Verwaltungsprojekten, Kostenrechnung	
1996-2000	Fachbezogene Weiterbildung im Volksheimstättenwerk	Stadtentwicklungsplanung, Vertragsgestaltung mit privaten Trägern, Öffentliches Baurecht, Baulandumlegung, Wertermittlung	
1993 - 1996	Aus- und Fortbildung für Beamte aus dem Beitrittsgebiet	Staats- und Verfassungsrecht, Haushaltswesen, Personal und Organisation, Öffentliches Dienstrecht, Allgemeines Verwaltungsrecht inkl. Verwaltungsverfahrenrecht	Ernennung zur Obervermessungsrätin



Schul- und Berufsausbildung

1978 - 1983	Nowosibirsker Institut für Geodäsie, Luftbildaufnahme und Kartografie	Dipl.-Ing. Geodäsie
1975 - 1978	Berufsausbildung mit Abitur im VEB Kombinat Geodäsie und Kartografie Dresden bzw. ABF Halle	Vermessungsfacharbeiterin Abitur

Besondere Kenntnisse

- Umfassende Erfahrungen in der Erfassung, Bewertung und Verkaufsvorbereitung für kommunale Immobilienbestände
- Umfassende Erfahrungen im Projektmanagement (Konzipierung, Steuerung und Kontrolle) in den Fachgebieten Bewertung, Liegenschaftskataster und Geographische Informationssysteme
- Tiefgründige Kenntnisse über Führung des Liegenschaftskatasters, Bodenordnung, Grundbuchwesen sowie Planungs- und Baurecht
- Umfassende Erfahrungen in der Bodenordnung, Überführung von kommunalen Grundeigentum aus „Eigentum des Volkes“ in BGB-konforme Rechtsverhältnisse
- Umfassende Erfahrungen im Bereich Geographische Informationssysteme (GIS), insbesondere in Konzeption und praktischer Einführung
- Hohe Leistungsfähigkeit bei der Analyse von Problemstellungen und der Erarbeitung von Lösungskonzepten
- Hohes Einfühlungsvermögen in die Probleme der Transformationsländer beim Übergang von der sozialistischen Planwirtschaft zur sozialen Marktwirtschaft
- Hohe Kompetenz in Personalführung

Sprachkenntnisse

Sprache	Sprechen	Schreiben	Lesen/Verstehen	Aufenthalt im Sprachraum (in Jahren/Land)
<u>Deutsch</u>	1	1	1	
Russisch	2	1	1	5/Russland